

**Spørgsmål og svar fra opstartsmøde for blok 1, afholdt den 24. juni 2021**  
**OMDELES TIL BEBOERE I BLOK 1**

**Spørgsmål til: Boliger**

<b>Spørgsmål:</b>	<b>Svar:</b>
Bliver det vinduer der åbner indad?	Nej. Vinduerne åbner udad. De kommer med sidestyret beslag der gør, at de kan pudses indefra.
Vinduer er de sprosse-delte?	Ja.
Bliver vinduerne opdelt? I stuen i en treværelses.	Ja. De bliver opdelt i tre, hvor de to i hver side kan åbnes og det midterste er fast glas.
De lejligheder der ikke har altan i dag, bliver radiator i stue (som skal flyttes), større, samme eller mindre?	Radiatoren bliver placeret under vindue i det nye parti.
Dør til terrasse i stueetagen, hvordan bliver den?	Der kommer en almindelig hoveddør med lås.
Hvordan bliver altanglassene?	Altanglassene bliver nogle som kan køres til side, og et enkelte glas kan åbnes i siden. Værnet, altanbrystningen, bliver med københavner grønne balustre (stænger) og træhåndliste.
Lejligheder med to badeværelser, kommer der strøm på det lille badeværelse?	Ja. Der bliver mulighed for at man f.eks. kan tilslutte vaskemaskine.
Hvordan rengør vi det nye badeværelse?	Inden I overtager det nye badeværelse, får I udleveret en folder der beskriver hvordan I skal passe på det nye badeværelse, så I ikke får ødelagt noget.
Hvorfor er de fliser man kan vælge mindre end på prøvebadeværelset?	Det var et stort ønske fra beboerne på mødet "Demonstration af prøvebadeværelse", afholdt den 14. januar 2020 om, at der skulle være større fliser hvor det er lettere at fjerne kalk.
Hvad med vandhane, får vi den som blev valgt af beboerne?	Vi må ikke beskrive det konkrete produkt vi gerne vil have, når vi bygger i det almene, men vi har sikret at det ligger meget tæt op ad det ønskede.

**Spørgsmål og svar fra opstartsmøde for blok 1, afholdt den 24. juni 2021**  
**OMDELES TIL BEBOERE I BLOK 1**

	<p>Det betyder, at den vandhane der blev valgt af beboerne på mødet "Demonstration af prøvebadeværelse", afholdt den 14. januar 2020, ikke nødvendigvis er det samme mærke som det, der blev fremvist på mødet, men udseendet er det samme. Alle produkter bliver deruden kvalitetsgodkendt af vores rådgivere og driften så vi sikrer at kvaliteten er i orden.</p> <p>Driften melder ud til jer, hvornår der er åbent i rummet med materialeprøver.</p>
Hvem har besluttet de farver vi kan vælge på fliserne	<p>De tre farver til beboervalg er besluttet af de beboere, der deltog i mødet "Demonstration af prøvebadeværelse", afholdt den 14. januar 2020. De beslutninger der blev truffet er efterfølgende udsendt til beboerne i nyhedsbrev nr. 4 fra januar 2020. Byggeudvalget har besluttet at den lysegrå flise er standardvalg som monteres, hvis beboeren ikke foretager et valg, eller hvis boligen er i tomgang.</p> <p>Driften melder ud til jer, hvornår der er åbent i rummet med materialeprøver.</p>
Hvordan fungerer det nye ventilationsanlæg?	<p>Anlægget fungerer ved, at der blæses frisk luft ind i opholdsrum (stue og værelser) og suges brugt luft ud fra køkken og badeværelse.</p> <p>Der kommer en ny emhætte inkl. skab i køkkene, som fungerer sammen med ventilationsanlægget. Der kan være en farveforskel til resten af det gamle køkken.</p>

**Spørgsmål til udearealer og haver:**

<b>Spørgsmål:</b>	<b>Svar:</b>
Hvordan fungerer det nye affaldshåndteringssystem?	<p>Der kommer et moloksystem, som kun har små kasser stikkende op af jorden. Systemet lever op til sikkerhedskrav og er "børne"sikkert.</p> <p>De kommer til at stå ved p-pladserne ved hækken.</p> <p>Restaffald, pap, bio, glas, plast skal i molokkerne.</p>

**Spørgsmål og svar fra opstartsmøde for blok 1, afholdt den 24. juni 2021**  
**OMDELES TIL BEBOERE I BLOK 1**

	Storskraldepladserne tager resten inkl. elektronik osv.
Hvor tit bliver affaldet hentet?	Molokkerne vil blive tømt ved behov.
Der er tidligere blevet lovet en trappe ned og en have med skur og græsplæne i stueetagen i blok 1.	<p>NMC lovede på mødet at vende tilbage på dette spørgsmål. Se svar nedenfor.</p> <p>Det har ikke været muligt at finde noget sted, hvor der står at der skulle etableres en trappe ned til have fra altanen i stueetagen i blok 1.</p> <p>I referat fra orienteringsmøde den 22. august 2018 står, at stueetagen i blok 1 vil få mindre haver end i de øvrige blokke, men de vil ikke blive tilgængelighedsboliger, da der ikke er plads til at etablere rampe/niveaufri adgang.</p> <p>På workshop 1 om udearealer, afholdt den 15. august 2019, var der fra de fremmødte beboere et stort ønske om at der skulle etableres fliseterrasser i hele arealet. Dette ønske er efterfølgende indarbejdet i projektet og præsenteret på workshop 2 om udearealer, afholdt den 29. august 2019.</p>
Hvor stor bliver den nye terrasse i stueetagen i blok 1?	<p>Terrassen kommer til at gå fra lejlighedsskel til lejlighedsskel.</p> <p>Hvor der er altan i dag, bliver den ca. 3,8 m.</p> <p>Foran facaden og de boliger der ikke har altan i dag, bliver den ca. 2 m.</p> <p>Rundt om terrasserne kommer der stakit-hegn som ved de øvrige blokke, og skråningen mod naboen bliver med busket.</p>
Hvordan kommer altan/terrasse til at se ud for de store lejligheder, der ikke har altan i dag?	<p>I stueetagen: Store lejligheder uden altan i dag, får stort vinduesparti i stuen med adgang til terrasse.</p> <p>På 1., 2. og 3. sal: Store lejligheder uden altan i dag, får en spansk altan som ca. bliver 80 cm dyb.</p>

**Spørgsmål og svar fra opstartsmøde for blok 1, afholdt den 24. juni 2021**  
**OMDELES TIL BEBOERE I BLOK 1**

**Spørgsmål til kælderrum:**

<b>Spørgsmål:</b>	<b>Svar:</b>
Kælderrum, får man det samme eller et nyt?	Man bibeholder som udgangspunkt sit kælderrum, men nogle kælderrum skal anvendes til teknik (og så får man et andet). Tilgængelighedsboligerne får depotrum ved terrassen, pga. tilgængelighedskrav. Stueboliger i blok 1 fortsætter med at have et kælderrum.

**Spørgsmål til arbejder i boligen:**

<b>Spørgsmål:</b>	<b>Svar:</b>
Håndværkeradgang til lejemål?	Der kommer Danalock på, så der kun gives adgang for håndværkere ml. 8-16. De banker på inden de går ind.
Hvorfor skal der tages fotos inden håndværkerne går i gang?	Der registreres med video, hvordan lejligheden ser ud ved start til brug for dokumentation af evt. skader. Hvis man har ting man ikke ønsker med på video kan man gemme dem væk/lægge dem ned.
Hvornår skal vi rydde?	Inden håndværkerne kommer ind, får hver lejlighed en plan for hvor meget plads der skal frigøres (ved vinduer osv.).  Man får varslinger om hvornår håndværkerne begynder.
Hvor lang tid tager det at lave et badeværelse?	Det tager ca. 9-10 uger at lave badeværelse.  Man får varslinger om hvornår håndværkerne begynder.
Dækkes gulvtæpper af?	Der dækkes af, der hvor der arbejdes, og ellers forsøges tæppet flyttet. Hvis væg-væg tæppe, så drøftes det på den førgennemgang der er, hvor både Ulf, rådgiver og entreprenør deltager.
Blive gulvtæpper dækket af?	Som udgangspunkt afdækkes i arbejdsområdet.

**Spørgsmål og svar fra opstartsmøde for blok 1, afholdt den 24. juni 2021**  
**OMDELES TIL BEBOERE I BLOK 1**

	Hvis der er væg-til-væg gulvtæpper, som ikke kan fjerne, så tag fat i driften og få en snak med dem om, hvad der kan gøres.
Hvad med os der har genhuset os selv og ikke er i lejligheden. Hvordan bliver vi varslet?	Varslinger forsøges sendt via sms også (hvis man nu bor i kolonihavehus eller sommerhus, hvor posten kan være længe undervejs).  Derfor er det vigtigt at du tilmelder dig sms-serviceen hvis du ikke allerede er tilmeldt.
Hvad med corona?	Ang. Covid-19, så vil håndværkerne følge myndighedernes aktuelle retningslinier og gøre hvad vi kan for at beskytte os selv og jer.

**Spørgsmål til tidsplan:**

<b>Spørgsmål:</b>	<b>Svar:</b>
Hvordan forløber arbejdet indvendigt og udvendigt?	Indvendige arbejder skal hænge sammen med udvendige arbejder. Derfor kan man opleve pauser i arbejdet. Og f.eks. at alt er gjort færdigt indvendigt, men vinduet er ikke skiftet fordi det udvendige murværk ikke er klar endnu.
Hovedtidsplan blok 1:	Vi håber på at komme i gang 2/8.